



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022

№ 868

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 28.03.2022 № 9/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 28.03.2022 № 9/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Трубопроводы на Покачевском нефтяном месторождении Покачевском лицензионном участке (18-я очередь)» (16-я трасса) в составе:

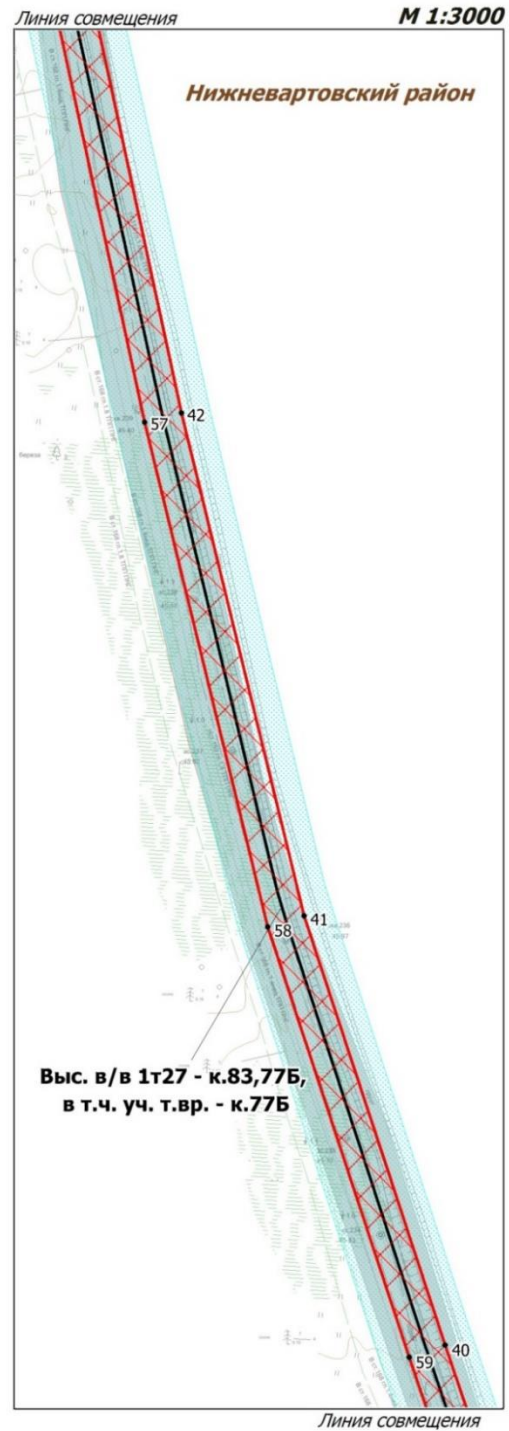
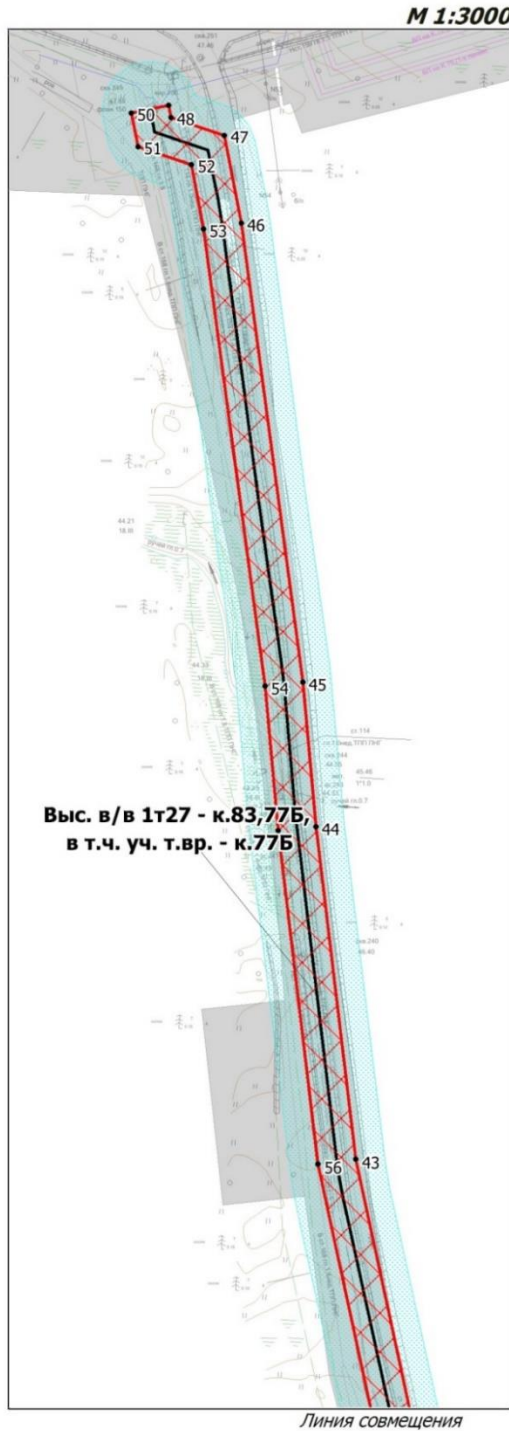
- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- граница зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемой трассы

- охранный зона
- граница ранее отведенных земельных участков

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом предусматривается реконструкция высоконапорного водовода от БКНС-11 для поддержания пластового давления на кустовых площадках.

Реконструкции трубопроводов осуществляется с целью повышения надежности трубопроводов, а именно плановая замена участков высоконапорных водоводов в связи с их моральным и физическим устареванием.

Промысловые трубопроводы

Рабочее давление высоконапорного трубопровода составляет 15,2 Мпа. Протяженность проектируемых трубопроводов определена по результатам инженерных изысканий.

Основные характеристики проектируемых промысловых трубопроводов приведены таблице 1.

Основные характеристики проектируемых промысловых трубопроводов
Таблица 1

Наименование трубопровода	Наименование участка	Протяжённость проектируемого трубопровода, м	Проектная мощность, м3/сут
Высоконапорные водоводы			
Высоконапорный водовод 1Т27 – к.83, 77Б, в т.ч. уч. т. вр. – к.77Б	Выс. в/в. 1Т27-1Т87	1409,1	383,2
	Выс. в/в. 1Т87-к.83	1040,9	280,0
	Перемычка т.вр. - к.77Б	402,26	103,2
Примечание: Общая протяжённость высоконапорных водоводов – 2852,26 м			

Класс и категория трубопроводов приняты согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1):

проектируемые высоконапорные водоводы номинальным диаметром менее DN 300 относятся к III классу, категории С.

Классификация транспортируемых продуктов принята согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 1):

проектируемые высоконапорные водоводы относятся к 9 категории продукта.

Технологические трубопроводы

Рабочее давление высоконапорного трубопровода составляет 15,2 МПа MD 100-300/11 на БКНС-11.

Основные характеристики проектируемых технологических трубопроводов приведены таблице 2.

Основные характеристики проектируемых технологических трубопроводов

Таблица 2

Наименование трубопровода	Наименование участка	Протяжённость проектируемого трубопровода, м	Проектная мощность, м ³ /сут
Высоконапорный водовод			
Высоконапорный водовод 1Т27-к.83	Узел 2 – скв.2590	28,79	280

Узлы запорной арматуры трубопроводов по СП 12.13130.2009 относятся к категории АН по взрывопожарной и пожарной опасности. Расстояние для зданий и сооружений категории АН до границ лесного массива составляет 50 м.

Категория трубопровода определена согласно ГОСТ 32569-2013 табл. 5.1 «Трубопроводы технологические стальные» и приведена в таблице 3.

Категория трубопровода

Таблица 3

Наименование трубопровода	Расчетные параметры		Категория и группа	Давление испытания (Рисп.), МПа	
	Р, МПа	Т, 0 С		Прочность	Плотность
Высоконапорные водоводы	15,2	20	В - I	21,7	15,2

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объекты находятся на территории Нижневартовского района ХМАО-Югры Тюменской области на землях лесного фонда ТО - Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества и землях промышленности и иного специального назначения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	1034318.41	4366870.97
2	1034337.76	4366865.88
3	1034327.24	4366825.93
4	1034392.65	4366808.72
5	1034418.42	4366764.52

6	1034433.53	4366742.32
7	1034502.12	4366655.33
8	1034517.80	4366637.77
9	1034654.91	4366501.91
10	1034839.71	4366302.87
11	1034878.52	4366267.09

12	1034915.31	4366243.15
13	1034954.64	4366223.17
14	1034999.81	4366204.39
15	1035038.10	4366190.89
16	1035040.77	4366177.34
17	1035050.22	4366174.18
18	1035052.80	4366182.04
19	1035064.34	4366223.46
20	1035068.78	4366243.63
21	1035075.32	4366283.49
22	1035081.81	4366311.08
23	1035067.91	4366325.85
24	1035087.30	4366390.40
25	1035091.74	4366408.24
26	1035109.92	4366499.67
27	1035170.61	4366520.58
28	1035174.67	4366509.83
29	1035168.71	4366498.49
30	1035127.29	4366484.44
31	1035111.32	4366404.11
32	1035106.52	4366384.88
33	1035090.39	4366331.14
34	1035104.29	4366316.38
35	1035100.60	4366304.13
36	1035095.01	4366279.94
37	1035088.47	4366240.13
38	1035083.69	4366218.39
39	1035072.49	4366177.94
40	1035143.39	4366153.74
41	1035368.17	4366079.66
42	1035631.15	4366015.14
43	1035860.35	4365965.49
44	1036034.29	4365944.49

45	1036109.87	4365937.62
46	1036349.76	4365905.38
47	1036395.75	4365896.52
48	1036405.13	4365868.47
49	1036411.46	4365867.19
50	1036407.45	4365847.59
51	1036389.82	4365851.18
52	1036380.44	4365879.24
53	1036346.80	4365885.58
54	1036107.81	4365917.71
55	1036032.04	4365924.61
56	1035857.72	4365945.66
57	1035626.50	4365995.68
58	1035362.30	4366060.54
59	1035136.99	4366134.79
60	1035080.75	4366153.96
61	1035074.43	4366146.09
62	1035061.89	4366150.77
63	1035060.45	4366149.52
64	1035023.40	4366162.14
65	1035020.70	4366175.68
66	1034992.43	4366185.79
67	1034946.73	4366204.80
68	1034905.68	4366225.62
69	1034866.43	4366251.14
70	1034825.25	4366289.03
71	1034640.66	4366487.84
72	1034503.49	4366623.78
73	1034486.61	4366642.71
74	1034417.62	4366730.21
75	1034401.32	4366754.13
76	1034379.54	4366791.48
77	1034302.80	4366811.68

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет площадей земельных участков под объект
«Трубопроводы на Покачевском нефтяном месторождении Покачевском лицензионном участке (18-я очередь)» (16-я трасса)

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Зона застройки, га.	Площадь вновь испришиваемых земель, га	Ранее отведенные
Нижевартовский район				
Земли лесного фонда, ТО-Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество				
1	Выс. в/в 1т27 - к.83,77Б, в т.ч. уч. т.вр. - к.77Б	5,7404	0,6678	5,0726
2	Всего:	5,7404	0,6678	5,0726
Нижевартовский район, земли исключений из лесного фонда (земли промышленности и иного специального назначения)				
3	Выс. в/в 1т27 - к.83,77Б, в т.ч. уч. т.вр. - к.77Б	0,0026	0,0026	0,0000
4	Всего:	0,0026	0,0026	0,0000
5	ИТОГО:	5,7430	0,6704	5,0726

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите существующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 21-6895 от 28 февраля 2022г. территория испрашиваемого земельного участка расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации-достопримечательное место «Нёх-Урий».

В соответствии с Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Нёх-Урий» № 11-нп от 27.08.2014г. испрашиваемый земельный участок располагается в функциональных зонах В1, В3.

В границах зоны «В1»

запрещается:

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без предварительного обследования участков работ на предмет наличия/отсутствия объектов археологического наследия;

устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов, загрязненной воды и иных промышленных и бытовых отходов;

свалка мусора;

возведение зданий выше 15 м;

движение техники, колесного и гусеничного транспорта вне зоны существующих землеотводов;

рубка лесных насаждений вне земельных участков, отведенных для хозяйственной деятельности;

разрешается:

проведение проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель и восстановлением лесонасаждений;

проведение научно-исследовательских, изыскательских работ по письменному уведомлению органа исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченного в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе зоны «В3»

запрещается:

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе ремонт и реконструкция существующих хозяйственных объектов до проведения

спасательных археологических полевых работ — раскопок и/или археологического надзора (согласовывается с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия);

движение техники, колесного и гусеничного транспорта вне зоны землеотводов;

засорение, захламление, загрязнение территории бытовыми отходами и продуктами хозяйственной деятельности;

разрешается:

проведение научно-исследовательских, в том числе спасательных археологических полевых работ, изыскательских работ, по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В ходе проведения археологической разведки на территории испрашиваемого земельного участка выявлен объект культурного наследия: селище Нёх-Урий 3.4.

В ходе проведения спасательных археологических раскопок в полевые сезоны 2015-2017 гг. территория селища Нёх-Урий 3.4. в месте расположения испрашиваемого коридора коммуникаций освобождена от археологического материала.

В 2021 году прошёл государственную историко-культурную экспертизу раздел проекта «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия селища Нёх-урий 3.4». В качестве меры охраны проект предусматривает установку металлических ограждений и информационных знаков.

В полевой сезон 2021 года сотрудниками ООО «Югорский Проектный Институт» в полном объеме выполнены мероприятия по обеспечению охраны объекта археологического наследия селища Нёх-урий 3.4.

Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Трубопроводы на Покачевском нефтяном месторождении Покачевском лицензионном участке (18-я очередь)» (16-я трасса), общей площадью 5,7430 га, согласовано.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации будут предусмотрены все

возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

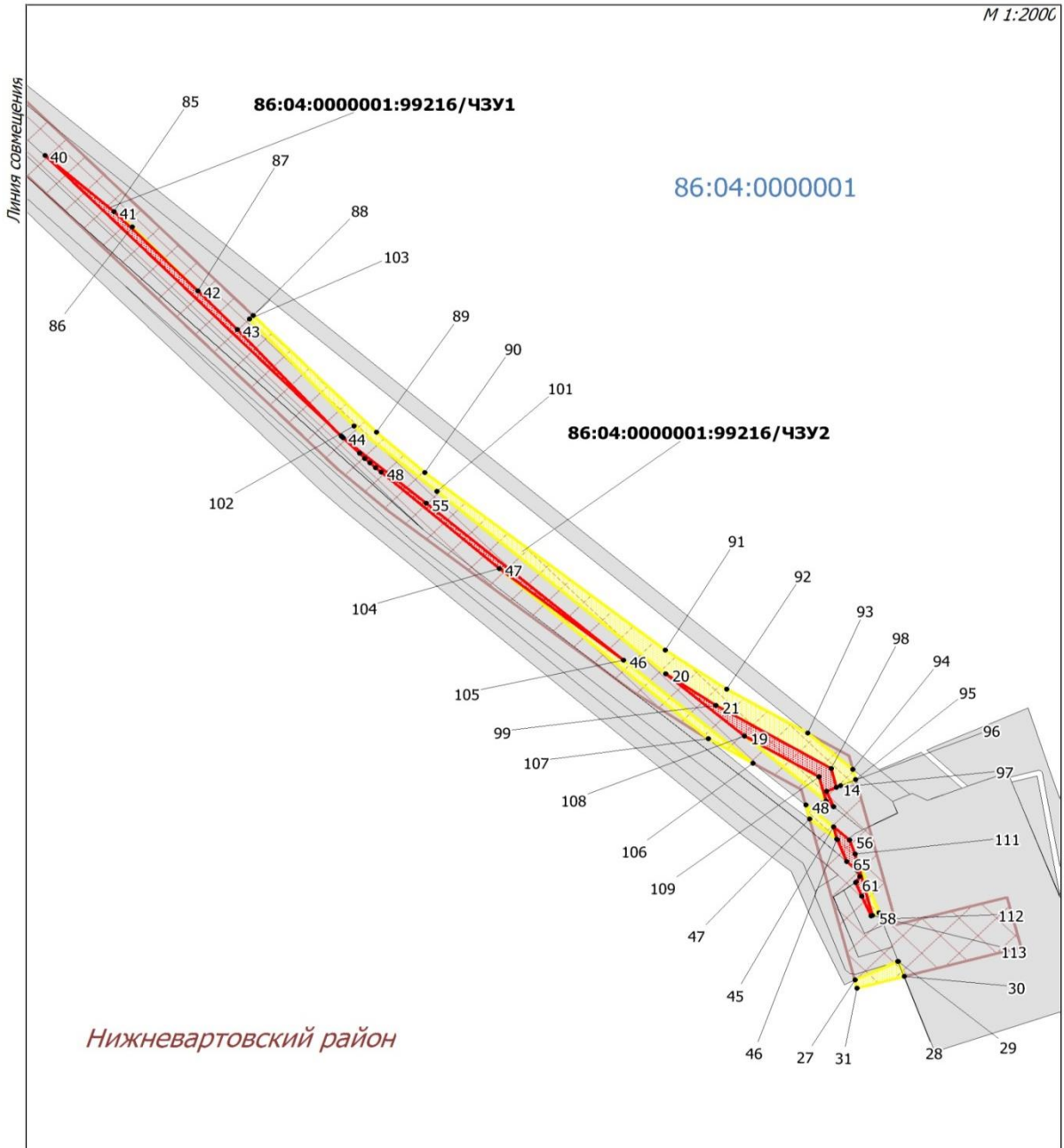
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

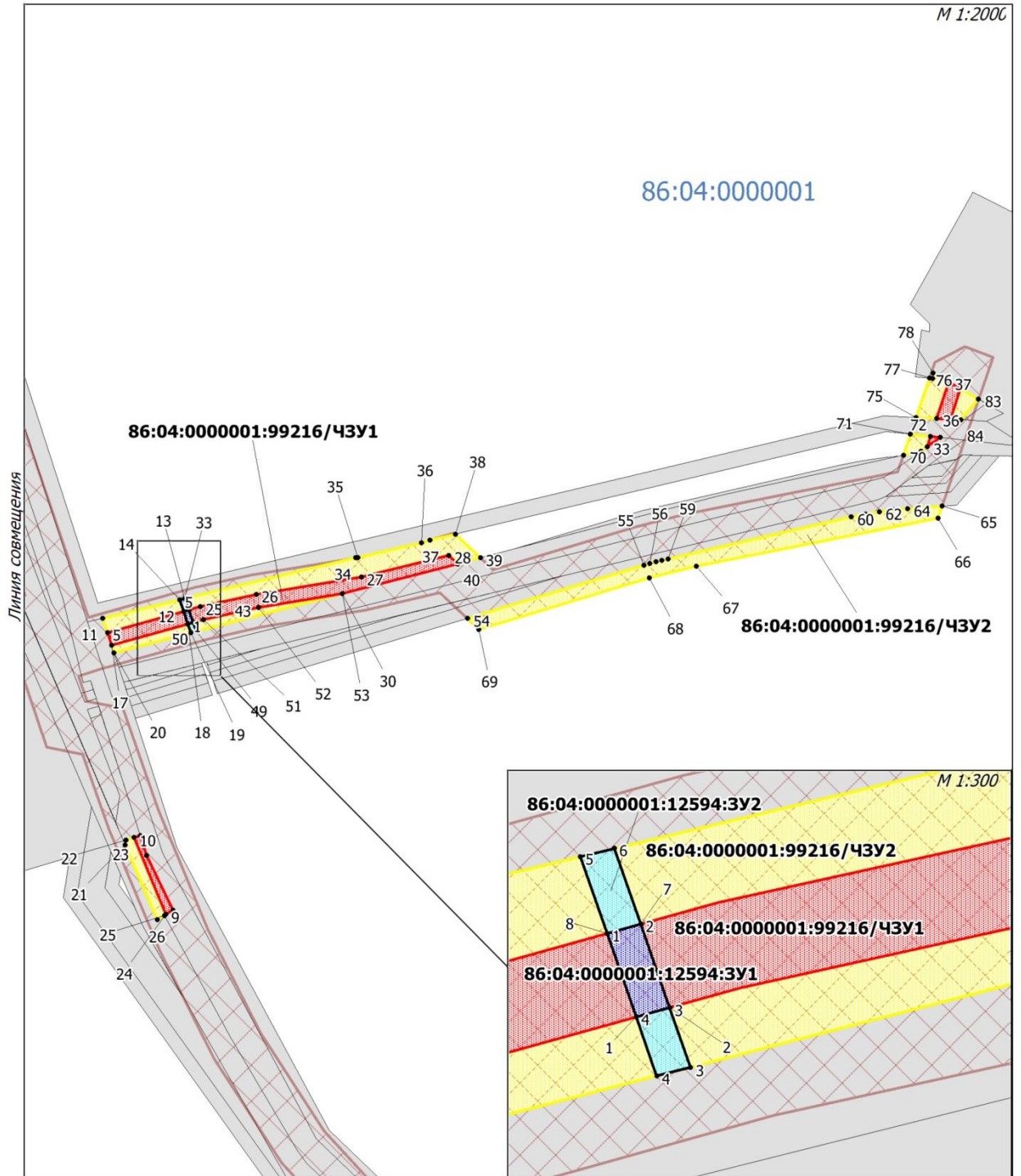
1. Проект межевания территории. Графическая часть

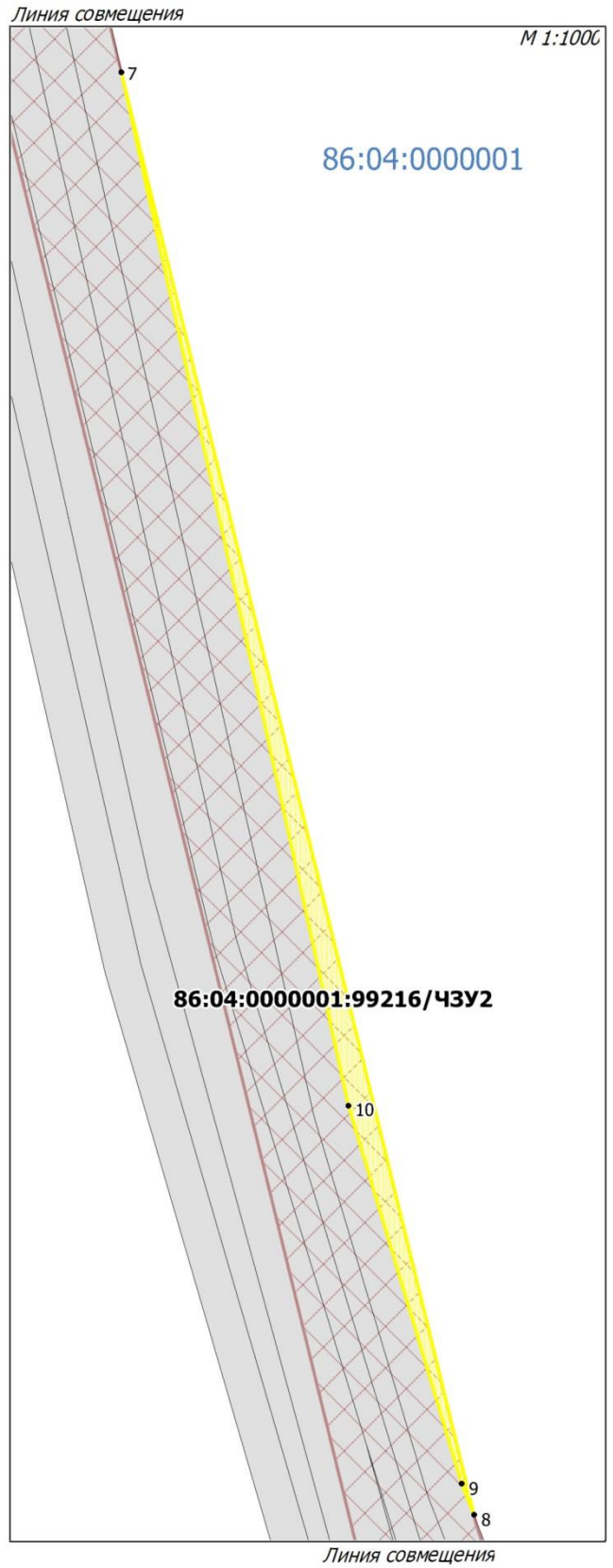
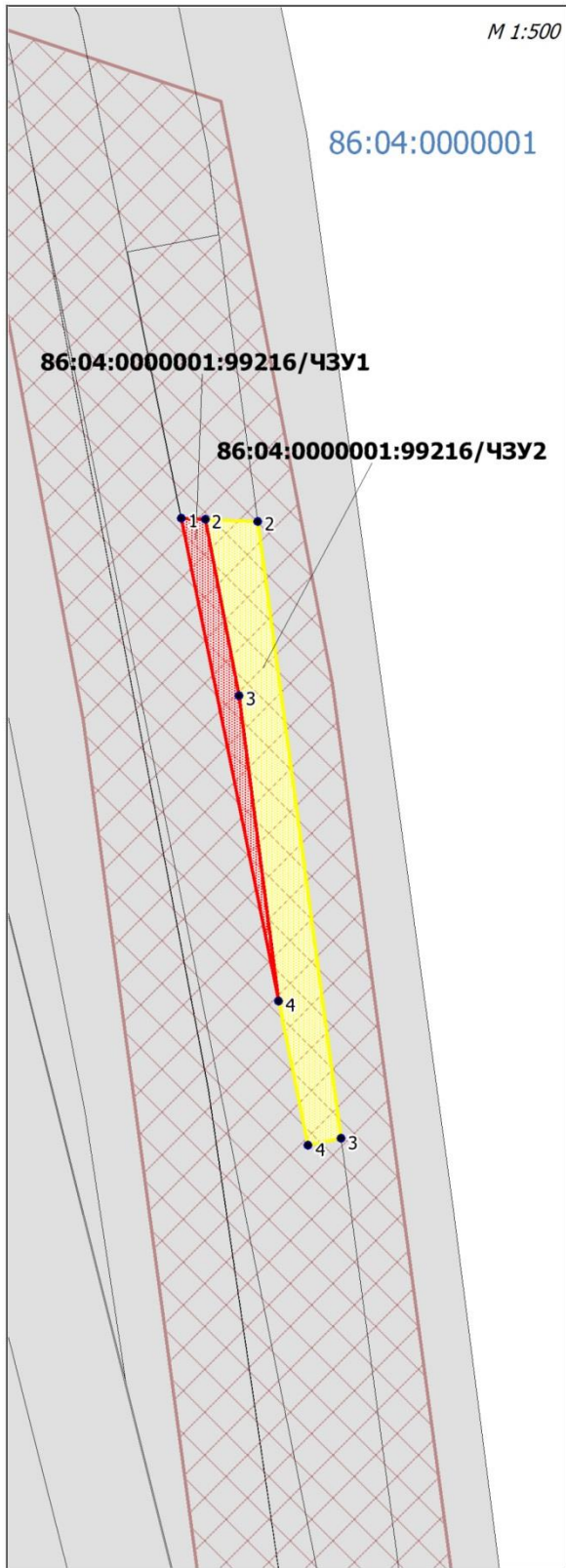
1.1 Чертежи межевания территории



Условные обозначения

- граница формируемых земельных (лесных) участков краткосрочной аренды в границах лесного фонда	- граница формируемых земельных (лесных) участков долгосрочной аренды в границах лесного фонда	- граница формируемых земельных участков краткосрочной аренды в границах земель промышленности	- граница формируемых земельных участков долгосрочной аренды в границах земель промышленности
- номер и обозначение характерных точек земельных участков	- зона планируемого размещения объекта	- граница ранее отведенных земельных участков	- кадастровый квартал





2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков для объекта «Трубопроводы на Покачевском нефтяном месторождении Покачевском лицензионном участке (18-я очередь)» (16-я трасса), расположенного на территории Нижневартовского района на землях лесного фонда ТО – Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества, а также на землях промышленности и иного специального назначения.

Выбор трасс линейного объекта выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Используются следующие способы образования земельных участков:
 образование путем выделения части земельного участка;
 образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Таблица 1

Земли лесного фонда в границах Нижневартовского района					
№п/п	Наименование объекта	Площадь, га.	Вид аренды	Условный кадастровый номер	Вид использования земельного (лесного) участка
1	Выс. в/в 1т27 - к.83,77Б, в т.ч. уч. т.вр. - к.77Б	0,1615	экс	86:04:0000001:99216/ЧЗУ 1	Строительство , реконструкция , эксплуатация линейных объектов
		0,5063	стр	86:04:0000001:99216/ЧЗУ 2	Строительство , реконструкция , эксплуатация линейных объектов
2	ВСЕГО по лесному фонду :	0,6678			
Земли промышленности Нижневартовского района					
3	Выс. в/в 1т27 - к.83,77Б, в т.ч. уч. т.вр. - к.77Б	0,0016	стр	86:04:0000001:12594:ЗУ1	Недропользование
		0,001	экс	86:04:0000001:12594:ЗУ2	
4	ВСЕГО по землям исключения из лесного фонда:	0,0026			

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**Количественные и качественные характеристики проектируемого
лесного участка
Характеристика лесного участка**

Таблица

2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/за пас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)					
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Выс. в/в 1т27 - к.83,77Б, в т.ч. уч. т.вр. - к.77Б											
86:04:0000001:99216/чзу2											
Эксплуатационные	Покачевское	145	4		0,0681	/	-	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Покачевское	180	5		0,1057	/	-	Трасса коммуникации			
Эксплуатационные	Покачевское	180	18		0,0082	/	-	Болото переходное, сфагновое			
Эксплуатационные	Покачевское	180	6	С	0,1013		8	0,101 3/8			
Эксплуатационные	Покачевское	180	14		0,2224	/	-	Трасса коммуникации			
Эксплуатационные	Покачевское	180	56		0,0006	/	-	Прочие земли			
Итого:					0,5063	/	8	0	0	0,101 3/8	0
86:04:0000001:99216/чзу1											
Эксплуатационные	Покачевское	145	4		0,0046	/	-	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Покачевское	180	14		0,1022	/	-	Трасса коммуникации			
Эксплуатационные	Покачевское	180	5		0,0547	/	-	Трасса коммуникации			
Итого:					0,1615	/	-	0	0	0	0
Всего по отводу:					0,6678	/	8	0	0	0,101 3/8	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной	Лесотаксационный	Преобладающая	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
--------------------------	--------	------------------	---------------	-------------------	--------------------	---------	---------	------------------------------------

	квар- тал							Молодняки	Средне- возрастн ые	Приспе- вающие	Спел ые и перес той- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатаци онные	180	6	С	10С	150	5 А	0, 4				80

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица

4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Лесно й кварта л	Лесотаксаци онный выдел	Наимено вание объекта	Единиц а измерен ия	Объе м

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Лесно й кварта л	Лесотаксаци онный выдел	Наимено вание объекта	Едини ца измере ния	Объе м

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Лесно й кварта л	Лесотаксаци онный выдел	Наимено вание объекта	Едини ца измере ния	Объе м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Покачевское	145	4	Трасса коммуникац ии		
2	Мегионское	Покачевское	180	5	Трасса коммуникац ии		
3	Мегионское	Покачевское	180	14	Трасса коммуникац ии		

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Земли лесного фонда		
86:04:0000001:99216/ЧЗУ2		
№	X	Y
1	1036362.62	4365895.28
2	1036362.45	4365899.44
3	1036313.57	4365906.07
4	1036313.00	4365903.46
5	1036324.46	4365901.12
6	1036348.65	4365897.96
7	1035605.56	4366021.41
8	1035369.63	4366079.30
9	1035374.78	4366077.29
10	1035436.52	4366058.67
11	1035072.15	4366183.36
12	1035079.05	4366212.44
13	1035079.52	4366214.37
14	1035079.04	4366212.44
15	1035074.69	4366213.96
16	1035066.70	4366185.13
17	1035061.94	4366186.68
18	1035069.95	4366215.61
19	1035066.59	4366216.78
20	1035059.03	4366187.62
21	1034986.41	4366191.85
22	1034988.35	4366192.17
23	1034989.27	4366195.23
24	1034960.26	4366207.30
25	1034959.90	4366206.70
26	1034958.33	4366203.94
27	1034305.87	4366810.87
28	1034312.98	4366826.30
29	1034313.07	4366826.55
30	1034307.29	4366828.74
31	1034302.80	4366811.68
32	1035075.22	4366215.87
33	1035079.52	4366214.37
34	1035094.88	4366279.16
35	1035095.01	4366279.94
36	1035100.60	4366304.13
37	1035101.56	4366307.31
38	1035103.83	4366316.88
39	1035094.89	4366326.37
40	1035092.67	4366317.78
41	1035095.86	4366314.39
42	1035087.63	4366281.27
43	1035081.09	4366241.44
44	1035076.44	4366220.29
45	1034365.04	4366803.05
46	1034360.43	4366804.26
47	1034368.21	4366794.46
48	1034373.54	4366793.05
49	1035067.07	4366218.70
50	1035070.48	4366217.52
51	1035071.60	4366221.56
52	1035076.16	4366242.32
53	1035081.36	4366273.99
54	1035072.00	4366321.51
55	1035092.06	4366388.28
56	1035092.74	4366390.59
57	1035093.36	4366392.88
58	1035093.94	4366395.16
59	1035094.51	4366397.51
60	1035110.34	4366466.86
61	1035111.44	4366472.19
62	1035112.32	4366477.47
63	1035113.03	4366482.77
64	1035113.51	4366488.20
65	1035114.47	4366501.23
66	1035109.92	4366499.67
67	1035091.74	4366408.24
68	1035087.30	4366390.40
69	1035067.91	4366325.85
70	1035133.70	4366486.62
71	1035141.60	4366489.29
72	1035140.76	4366496.92
73	1035136.82	4366495.59
74	1035135.17	4366493.28
75	1035147.94	4366491.44
76	1035162.78	4366496.47
77	1035162.67	4366497.74
78	1035164.68	4366497.87
79	1035161.24	4366503.86
80	1035147.55	4366499.23
81	1035147.29	4366504.43
82	1035158.69	4366508.29
83	1035154.82	4366515.06
84	1035147.09	4366508.37
85	1034602.94	4366542.84
86	1034597.10	4366549.53
87	1034572.35	4366573.16

88	1034562.75	4366593.23
89	1034517.80	4366637.77
90	1034502.12	4366655.33
91	1034433.53	4366742.32
92	1034418.42	4366764.52
93	1034401.32	4366793.84
94	1034387.32	4366810.12
95	1034383.46	4366811.13
96	1034381.06	4366805.68
97	1034380.40	4366804.19
98	1034387.74	4366802.26
99	1034412.01	4366760.62
100	1034424.38	4366742.48
101	1034494.79	4366659.62
102	1034520.03	4366629.71
103	1034561.44	4366591.90
104	1034465.03	4366682.19
105	1034429.62	4366727.10
106	1034389.71	4366774.03
107	1034399.13	4366757.88
108	1034400.23	4366770.87
109	1034384.45	4366797.94
110	1034375.15	4366800.39
111	1034354.61	4366810.97
112	1034331.88	4366819.50
113	1034330.83	4366817.22
86:04:0000001:99216/ЧЗУ1		
№	X	Y
1	1036362.70	4365893.40
2	1036362.62	4365895.28
3	1036348.65	4365897.96
4	1036324.46	4365901.12
5	1035066.69	4366185.13
6	1035074.69	4366213.96
7	1035069.95	4366215.61
8	1035061.94	4366186.68
9	1034960.26	4366207.30
10	1034989.27	4366195.23
11	1034989.95	4366197.50
12	1034982.48	4366199.90
13	1034961.89	4366210.01
14	1034380.40	4366804.19
15	1034378.77	4366800.53
16	1034372.92	4366803.15
17	1034375.15	4366800.39
18	1034384.45	4366797.94
19	1034400.23	4366770.87
20	1034424.38	4366742.48

21	1034412.01	4366760.62
22	1034387.74	4366802.26
23	1035070.48	4366217.52
24	1035075.22	4366215.87
25	1035076.44	4366220.29
26	1035081.09	4366241.44
27	1035087.63	4366281.27
28	1035095.86	4366314.39
29	1035092.67	4366317.78
30	1035081.36	4366273.99
31	1035076.16	4366242.32
32	1035071.60	4366221.56
33	1035136.82	4366495.59
34	1035140.76	4366496.92
35	1035140.36	4366500.52
36	1035147.55	4366499.23
37	1035161.24	4366503.86
38	1035158.69	4366508.29
39	1035147.29	4366504.43
40	1034624.73	4366517.86
41	1034602.94	4366542.84
42	1034572.35	4366573.16
43	1034557.38	4366587.45
44	1034515.74	4366625.52
45	1034516.19	4366625.10
46	1034429.62	4366727.10
47	1034465.03	4366682.19
48	1034502.24	4366639.43
49	1034504.03	4366637.43
50	1034505.81	4366635.49
51	1034507.63	4366633.59
52	1034509.51	4366631.70
53	1034515.58	4366625.71
54	1034515.74	4366625.52
55	1034490.24	4366655.78
56	1034360.04	4366808.93
57	1034354.61	4366810.97
58	1034330.83	4366817.22
59	1034330.62	4366816.78
60	1034338.27	4366813.25
61	1034343.55	4366811.14
62	1034343.67	4366811.32
63	1034345.97	4366812.62
64	1034348.35	4366811.60
65	1034351.69	4366807.91
66	1034360.23	4366804.52
67	1034360.43	4366804.26
68	1034365.04	4366803.05

Земли промышленности и иного специального назначения		
86:04:0000001:12594:3У1		
№	X	Y
1	1035074.69	4366213.96
2	1035075.22	4366215.87
3	1035070.48	4366217.52
4	1035069.95	4366215.61
86:04:0000001:12594:3У1		
№	X	Y
1	1035069.95	4366215.61
2	1035070.48	4366217.52
3	1035067.07	4366218.70
4	1035066.59	4366216.78
5	1035079.04	4366212.44
6	1035079.52	4366214.37
7	1035075.22	4366215.87
8	1035074.69	4366213.96

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территорий, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории утверждённого проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктами 1 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым лесным (земельным) участкам устанавливается «для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «недропользование».